

STATION BALNÉAIRE DE LA CÔTE FLEURIE, À DEUX HEURES DE PARIS, TROUVILLE-SUR-MER DOIT SA RÉPUTATION AU CHARME DE SON PORT DE PÊCHE ET À LA BEAUTÉ DE SA LONGUE PLAGE DE SABLE FIN. COMMUNE DE 4.692 HABITANTS, SURCLASSÉE 20 À 40.000, ELLE RECRUTE UN



CHEF DE PROJET DU PATRIMOINE BÂTI (H/F) GRADE : INGÉNIEUR TERRITORIAL - CONTRACTUEL (CONTRAT DE PROJET DE 3 ANS)

Rattaché(e) au Directeur des Services Techniques, le/la chef(fe) de projet patrimoine bâti conduit un projet de construction d'un équipement éducatif regroupant une école, une crèche et une salle polyvalente, ainsi que les réhabilitations des deux églises et du boulevard Fernand Moureaux. Il/Elle intervient de l'étude de faisabilité à l'analyse des offres (en passant par la rédaction du cahier des charges), puis à la réception des travaux. Impérative expertise technique, analytique et organisationnelle dans la gestion des projets de patrimoine bâti. Maillon essentiel de la chaîne d'aide à la décision, le/la chef(fe) de projet patrimoine bâti sera amené à rédiger des rapports synthétiques et des notes d'arbitrage à l'attention des élus et de la direction générale.

MISSIONS

En maîtrise d'ouvrage : Représente le Maître d'ouvrage sur ses opérations de bâtiment

- Gère et organise le processus de construction.
- Coordonne et supervise les différentes phases et intervenants de l'opération
- Informe les élus, la Direction générale des services, les services concernés et les partenaires extérieurs sur le déroulement de l'opération
- Pilote l'ensemble des réunions nécessaires au bon déroulement de l'opération

En maîtrise d'œuvre interne : Monte un projet de travaux

- Analyse les besoins, contraintes, et risques, et veille à la faisabilité du projet
- Etablit un planning prévisionnel,
- S'entoure des études nécessaires, et déclenche les missions imposées par la loi (coordinateur SSI, SPS, ..),
- Détermine l'organisation des marchés travaux (bailleurs travaux, régie, appel d'offre ou MAPA, TCE ou non, ..), monte les pièces techniques d'une consultation (maîtrise d'œuvre, concours, travaux)
- Organise le chantier et veille au respect des délais, budgets et objectifs.

Pour toutes les opérations confiées : Référent technique de l'opération

- Apporte aux élus des arguments techniques d'aide à la décision,
- Informe les différents responsables des contraintes techniques inhérentes à certains choix,
- Elabore les cahiers des charges pour certaines phases du processus,
- Veille au respect du code des marchés publics, du code de la construction et de l'urbanisme,
- Aide au choix des concepteurs,
- Négocie avec les entreprises et les autres prestataires.

Gestion administrative et financière de l'opération : Planifie les investissements et élabore le calendrier des actions

- Elabore et contrôle les éléments financiers des opérations,
- Contrôle la passation et l'exécution des marchés publics,
- Contrôle la gestion et l'engagement des dépenses et la conformité des documents administratifs,
- Développe des dispositifs d'évaluation et de contrôle de la qualité des services rendus.

PROFIL DE POSTE

- **BAC+5 INGÉNIEUR OU ARCHITECTE, OU À PARTIR DE BAC+2 SI EXPÉRIENCE SIGNIFICATIVE À UN POSTE SIMILAIRE**
- **CONNAISSANCE DU CMP ET DE LA LOI MOP**
- **CONNAISSANCE DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES ET DE LEUR ENVIRONNEMENT**
- **APTITUDE AU MONTAGE DE PROJET ET À LA COORDINATION D'ÉQUIPE**
- **AUTONOMIE ET RIGUEUR**
- **MAÎTRISE DES OUTILS BUREAUTIQUES**