

Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

Déclaration d'intention d'aliéner un bien

Droit de préemption

Immeuble : Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U)

A. Propriétaire(s)

Personne 1

Identité : Madame GRENIER Françoise

Profession : salariée

Adresse : 20 rue Augustin Fortin 53500 ERNEE

Complément d'adresse : (Code INSEE 53096)

Quote-part en cas d'indivision : 59 / 144

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays : France

Division territoriale :

Personne 2

Identité : Madame LEFORESTIER Pascale

Profession : sans profession

Adresse : 8 Bis rue Alcide Chocu 02110 BOHAIN EN VERMANDOIS

Complément d'adresse : (Code INSEE 02095)

Quote-part en cas d'indivision : 59 / 144

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays : France

Division territoriale :

Personne 3

Identité : Madame LEFORESTIER Eva

Profession : étudiante

Adresse : 6 B rue de la Sablonnière 57420 POMMERIEUX

Complément d'adresse : (Code INSEE 57547)

Quote-part en cas d'indivision : 26 / 144

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays : France

Division territoriale :

B. Situation du bien

Adresse précise du bien

☐ La cession du bien entraîne une division parcellaire

Adresse : 40 Ancienne route de Villerville 14360 TROUVILLE-SUR-MER

Complément d'adresse : (Code INSEE 14715)

Accusé de réception en préfecture
014-211407150-20260209-2026-10-DE
Date de réception préfecture : 09/02/2026

Superficie totale de l'assiette foncière du bien cédé (m²) : 942

Situation du terrain

☐ Ma demande porte sur le domaine public

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
0	AR	186	572		Non
0	AR	189	2		Non
0	AR	193	308		Non
0	AR	190	60		Non

C. Désignation du bien

Immeuble

Immeuble : Bâti sur terrain propre

☒ Bien situé dans un lotissement

Propriétaire en cas d'immeuble bâti sur terrain d'autrui

Nom :

Prénom :

Adresse :

Complément d'adresse :

Nature des droits cédés

☒ Pleine Propriété ☐ Nue-Propriété ☐ Usufruit

Occupation du sol en superficie (m²)

☐ Nature du sol

Terres :

Prés :

Vergers :

Vignes :

Bois :

Landes :

Carrières :

Eaux cadastrées :

Jardins :

Terrains à bâtir :

Terrains d'agrément :

Sol :

Bâtiment vendu en totalité

☒ Bâtiment vendu en totalité

Surface construite au sol (m²) :

Surface utile ou habitable (m²) :77

Nombre de niveaux :2

Nombre d'appartements :

Nombre d'autres locaux :

Observations :

Vente de volumes

☐ Vente de volumes

Numero	Surface (m²)	Nature
--------	--------------	--------

Observations :

Bâtiment en copropriété

☐ Locaux dans un bâtiment en copropriété

N° d'inscription au registre des copropriétés :

Le bâtiment est achevé depuis :

Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques depuis :

En cas d'indivision, quote-part du bien vendu :

Numéro du lot	Bâtiment	Étage	Surface utile (m²)	Quote-part des parties communes	Nature
---------------	----------	-------	--------------------	---------------------------------	--------

Droits sociaux

☐ Droits sociaux

Désignation de la société :

Nombre de parts cédées :

Désignation des droits :

Nombre total de parts :

Nature :

Numéro des parts :

☐ La cession conduit l'acquéreur à détenir la majorité des parts de la société

D. Usage et occupation

Usage

✓ Habitation

Précision :

Professionnel

Précision :

Mixte

Précision :

Commercial

Précision :

Agricole

Précision :

Autre

Précision :

Occupation

Par le(s) propriétaire(s)

Précision :

Par un(des) locataire(s)

Précision :

✓ Sans occupant

Précision :

Autre

Précision :

☐ Une installation soumise à autorisation ou à enregistrement, au titre du code de l'environnement a été exploitée sur le terrain

E. Droits réels ou personnels

Grevant les biens : Oui

Préciser la nature :

canalisation d'eau usée et pluviale

Indiquer si rente viagère antérieure : Non

F. Modalités de la cession

Modalité de cession : Vente amiable

Vente amiable

Prix de vente ou évaluation (en chiffres) : 275 000,00 €

Si TVA en sus du prix, préciser le montant (en chiffres) :

Dont éventuellement inclus :

Mobilier (euros) :

Autres (euros) :

Adresse précise du bien :

Description :

Modalités de paiement

Modalités de paiement :	Comptant à la signature de l'acte authentique
Commission :	Commission vendeur
Précision :	
Montant commission acquéreur (euros) :	
TTC/HT :	
Montant commission vendeur (euros) :	15 000,00 €
TTC/HT :	

Désignation de la contrepartie de l'aliénation :

Evaluation de la contrepartie :
Paiement :
Montant annuel (euros) :
Montant comptant (euros) :
Bénéficiaire(s) de la rente :

Précision :

Evaluation de l'usage ou de l'usufruit :

Précision :

Désignation des biens reçus en échange :

Montant de la soulte le cas échéant (euros) :

Bénéficiaire de la soulte :

Propriétaires contre-échangistes :

Bénéficiaire :

Estimation du bien apporté (euros) :

Estimation du terrain (euros) :

Estimation des locaux à remettre (dation) (euros) :

Estimation de l'immeuble objet de la location-accession (euros) :

Objet de la location-accession :

Adjudication

☐ Volontaire

☐ Ou rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire

☐ Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date de l'adjudication :

Lieu de l'adjudication :

Montant de la mise à prix :

Estimation du bien (euros) :

G. Les soussignés déclarent

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A

☒ A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués

☐ Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués

Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquéreur :

☐ Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) en A

Liste du (ou des) acquéreur(s)

Personne 1

Identité : Monsieur MEQUIES Michel

Profession : entrepreneur du spectacle

Adresse : 15 allée Robert Estienne 93320 LES PAVILLONS SOUS BOIS

Complément d'adresse : (Code INSEE 93057)

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays :

Division territoriale :

France

Personne 2

Identité : Madame CHEMOUNI Lydie
Profession : directrice de production

Adresse :	15 allée Robert Estienne 93320 LES PAVILLONS SOUS BOIS	Adresse email :	
		Indicatif si pays étranger :	
Complément d'adresse :	(Code INSEE 93057)	Téléphone :	
		Pays :	France
		Division territoriale :	

H. Le signataire n'est pas le propriétaire

Liste du (ou des) signataire(s)

Identité :	[Dénomination] NOTAIRES DEAUVILLE REPUBLIQUE - [Raison sociale] Notaire		
Qualité :			
Numéro professionnel (SIRET) :	30539561800039	Adresse email :	stacy.travert@14094.notaires.fr
Type de société :	SARL	Indicatif si pays étranger :	
Représentant :	Maître BERTOL Carl	Téléphone :	0231882026
Adresse :	170 Avenue de la République 14800 DEAUVILLE	Pays :	France
Complément d'adresse :	(Code INSEE 14220)	Division territoriale :	

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

I. Observations

Observations :

Pièces obligatoires complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description	Fichiers
IA01	Le dossier de diagnostic technique mentionné à l'article L. 271-4 du code de la construction et de l'habitation	DDT.pdf
IA02	L'information prévue au IV de l'article L. 125-5 du code de l'environnement	ERP.pdf
IA06	Les extraits de l'avant-contrat de vente contenant les éléments significatifs relatifs à la consistance et l'état de l'immeuble	extrait promesse sur désignation immeubl.pdf
IA07	Sous réserve qu'ils soient mentionnés dans la déclaration prévue à l'article L. 213-2 : -la convention ou le bail constitutif de droits réels et, si elles existent, ses annexes, notamment les plans et état des lieux -la convention ou le bail constitutif de droits personnels et, si elles existent, ses annexes, notamment les plans et état des lieux	servitudes.pdf
IA13	Plan de situation du terrain	plan.pdf

Engagement du déclarant

- ☒ Je certifie que les informations fournies sont exactes et signe électroniquement les documents
- ☒ J'accepte les Conditions Générales d'Utilisation.