

18 avril 2025

APD

BILAN D'INVESTISSEMENT PREVISIONNEL

6 T2 + 12 T3 + 12 T4

**TROUVILLE SUR MER**

La Croix Sonnet

30 LOGEMENTS

I0002774

**Général**

**PRIX DE REVIENT**

|                           | MONTANT HT     | MONTANT TTC<br>(TVA ) |
|---------------------------|----------------|-----------------------|
| CHARGE FONCIERE :         | 1 533 004,49 € | 1 839 605,39 €        |
| TRAVAUX DE CONSTRUCTION : | 3 508 896,51 € | 3 850 612,03 €        |
| HONORAIRES :              | 426 340,70 €   | 467 860,08 €          |
| REVALORISATIONS :         | 132 229,45 €   | 145 106,68 €          |

|                |                       |                       |
|----------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>TOTAL :</b> | <b>5 600 471,15 €</b> | <b>6 303 184,18 €</b> |
|----------------|-----------------------|-----------------------|

DONT VALEUR DU TERRAIN (SANS TAXES) : 0,00 €

TVA : 702 713,03 €

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| <b>TOTAL A FINANCER :</b> | <b>6 303 184,17 €</b> |
|---------------------------|-----------------------|

**FINANCEMENT**

|                                            |                       | CDC                                |                     |         |        |
|--------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------|---------|--------|
|                                            |                       | Déjà contracté<br>Contrat n°165254 | Prêt Complémentaire |         |        |
| PRET PLUS CDC 40 ans                       | 2 054 499,00 €        | 1 047 893,00                       | 1 006 605,00        | 32,59%  | 80,17% |
| PRET PLUS CDC 50 ans                       | 1 727 088,00 €        | 1 727 088,00                       |                     | 27,40%  |        |
| PRET PLAI CDC 40 ans                       | 169 935,00 €          | 111 173,00                         | 58 763,00           | 2,70%   |        |
| PRET PLAI CDC 50 ans                       | 106 538,00 €          | 106 538,00                         |                     | 1,69%   |        |
| PRÊT PRIVE BP 1,08%                        | 723 795,00 €          |                                    |                     | 11,48%  |        |
| PHB 2010 20 ans différé à 0,25% sur 40 ans | 35 000,00             | 35 000,00                          |                     | 0,56%   |        |
| PRÊT 1% LOGILIANCE                         | 184 000,00 €          |                                    |                     | 2,92%   |        |
| SUBVENTION COTE FLEURIE                    | 30 000,00 €           |                                    |                     | 0,48%   |        |
| SUBVENTION Etat                            | 11 000,00 €           |                                    |                     | 0,17%   |        |
| Subvention Action Logement (en cours)      | 11 400,00 €           |                                    |                     | 0,18%   |        |
| FONDS PROPRES                              | 1 249 929,18 €        |                                    |                     | 19,83%  |        |
| <b>SOUS TOTAL :</b>                        | <b>6 303 184,18 €</b> |                                    |                     | 100,00% |        |