

**MARCHE PUBLIC DE MAITRISE D'OEUVRE**  
**Mission de maîtrise d'œuvre pour les travaux de sauvegarde**  
**de l'église Notre Dame des Victoires**

**AVENANT N°1 :**

**Fixation du forfait définitif de maîtrise d'œuvre et prestations supplémentaires**

**ENTRE LES SOUSSIGNES**

**LA VILLE DE TROUVILLE-SUR-MER**

représentée par son Maire, Madame Sylvie de GAETANO, agissant ès qualité, en vertu d'une délibération du Conseil municipal en date du ....., exécutoire le .....

ci-après dénommée "Le CONCESSIONNAIRE" ou "La VILLE"

**d'une part,**

**ET**

**Le cabinet LYMPIA ARCHITECTURE**

**Représentée par M. Maxime FAURE, Directeur d'Agence**, dûment habilité à cet effet,  
Domicilié 11 avenue franco-russe – 75007 Paris

Ci-après dénommé "Le titulaire "

**d'autre part,**

## **IL A PREALABLEMENT ETE EXPOSE CE QUI SUIT :**

Le marché de maîtrise d'œuvre pour les travaux de sauvegarde de l'église Notre Dame des Victoires a été notifié au cabinet LYMPIA le 2 juin 2022 pour un coût provisoire de 209 711 € correspondant à un taux de rémunération de 8.07 % du montant provisoire des travaux. Ce montant initial était de 2 600 000 € HT. Les missions concernées étaient les suivantes :

- Avant-projet sommaire (APS) pour un montant de 36 948 € HT
- Avant-projet définitif (APD) pour un montant de 35 528 € HT
- Projet (PRO) pour un montant de 49 620 € HT
- Mission d'exécution (EXE) pour un montant de 12 375 € HT
- Assistance à la passation des contrats de travaux (ACT) pour un montant de 11 495 € HT
- Direction de l'exécution des travaux (DET) pour un montant de 52 470 € HT
- Assistance aux opérations de réception (AOR) pour un montant de 11 275 € HT.

A ce coût provisoire s'ajoutaient deux missions complémentaires à prix forfaitaire (OPC et SSI) d'un montant total de 43 200 € HT (respectivement 39 000 € HT et 4 200 € HT).

Le montant de ces missions étaient répartis entre les différents co-traitants du groupement d'entreprise dont le mandataire est le cabinet LYMPIA :

- BET BABIN (11 000 € HT)
- RESO (1 750 € HT)
- GRANDFILS (32 461 € HT)
- BEMAR (21 500 € HT)
- ESIO (4 200 € HT).

## **CECI ETANT EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT :**

### **Article 1 : Objet de l'avenant**

Lors de la remise de l'avant-projet définitif (APD), le montant provisoire des travaux est devenu le montant prévisionnel sur lequel s'engage le maître d'œuvre.

Cette modification était prévue à l'acte d'engagement en son article 8.3 et au CCAP à l'article 13 sous la forme d'une clause de réexamen au sens de l'article R.2194-1 du Code de la commande publique.

Afin de prendre en compte des modifications indispensables au bon déroulement de l'opération de travaux de sauvegarde de l'église, il est apparu nécessaire d'intégrer le cabinet RESO dans les missions postérieures à la phase d'avant-projet sommaire (APS).

### **Article 2 : Impact financier**

Conformément à l'article 8.3 de l'acte d'engagement, la rémunération définitive du maître d'œuvre résulte de l'application du taux de rémunération (8.07 %) au montant prévisionnel qui s'élève à 4 962 100 € HT. Le forfait définitif de maîtrise d'œuvre est ainsi de 479 072.97 € HT.

Les prestations supplémentaires pour les phases APD – PRO – EXE – ACT – DET – OPC et AOR s'élèvent à 33 279.75 € HT, soit une plus-value de 13.16 % du montant initial de maîtrise d'œuvre. Cette modification entre dans le cadre de l'article R.2194-2 du Code de la commande publique qui précise que le marché peut être modifié, quel que soit le montant, pour des prestations devenues nécessaires pour autant que le changement de titulaire est impossible pour des raisons techniques ou économiques notamment. Ce qui est le cas en l'espèce, le cabinet RESO ayant effectué la mission relative à l'avant-projet sommaire dont découle les missions suivantes.

Le détail des honoraires figure en annexe au présent avenant.

**Article 3 : Entrée en vigueur**

Le présent avenant entre en vigueur à sa notification.

**Article 4 : Champ d'application**

Toutes les stipulations du contrat initial et de ses annexes non modifiées par le présent avenant restent inchangées et s'appliquent de plein droit, à la charge et sous la responsabilité du titulaire.

Fait à Trouville en deux exemplaires, le

Pour le titulaire  
**LYMPIA Architecture**

**Maxime FAURE**

Pour La Ville de Trouville-sur-Mer  
**LE MAIRE**  
**Vice-Présidente de la CCCC**

**Sylvie de GAETANO**

Annexe : décomposition financière

**II - Répartition des honoraires par éléments de mission (groupement)**

| Eléments                                | % TOTAL | Total Global HT | Part de Lympia | Part du BET Babin | Part de Réso | Part de Grandfils | Part de Esio | Part de Bémar |
|---|---------|-----------------|----------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|---------------|
| APS                                     | 2,72%   | 70 689,58 €     | 40 937,33 €    | 2 099,35 €        | 3 502,95 €   | 9 824,96 €        |              | 14 325,00 €   |
| APD                                     | 2,83%   | 73 591,63 €     | 40 937,33 €    | 2 729,16 €        | 5 775,19 €   | 9 824,96 €        |              | 14 325,00 €   |
| PRO                                     | 4,11%   | 106 776,36 €    | 54 583,10 €    | 5 882,80 €        | 12 062,22 €  | 21 833,24 €       |              | 12 415,00 €   |
| EXE                                     | 1,00%   | 25 937,96 €     | 13 645,78 €    | 3 151,50 €        | 2 317,80 €   | 6 822,89 €        |              |               |
| ACT                                     | 0,99%   | 25 696,13 €     | 13 645,78 €    | 1 470,70 €        | 3 756,77 €   | 6 822,89 €        |              |               |
| DET                                     | 4,12%   | 107 018,77 €    | 95 520,43 €    | 4 622,20 €        | 6 876,14 €   |                   |              |               |
| AOR                                     | 0,92%   | 24 010,80 €     | 13 645,78 €    | 1 050,50 €        | 2 491,64 €   | 6 822,89 €        |              |               |
| <b>TOTAL HT sans prestation suppl.</b>  |         | 400 441,47 €    | 272 915,50 €   | 21 006,21 €       | 3 502,95 €   | 61 951,82 €       | 0,00 €       | 41 065,00 €   |
| <b>TOTAL HT avec prestations suppl.</b> |         | 433 721,23 €    | 272 915,50 €   | 21 006,21 €       | 36 782,71 €  | 61 951,82 €       | 0,00 €       | 41 065,00 €   |
| <b>TOTAL TTC sans prestation suppl</b>  |         | 480 529,76 €    | 327 498,60 €   | 25 207,45 €       | 4 203,54 €   | 74 342,18 €       | 0,00 €       | 49 278,00 €   |
| <b>TOTAL TTC avec prestation suppl</b>  |         | 520 465,48 €    | 327 498,60 €   | 25 207,45 €       | 44 139,25 €  | 74 342,18 €       | 0,00 €       | 49 278,00 €   |

**MISSIONS  
 COMPLEMENTAIRES**

| <b>Intitulé des missions complémentaires</b> | <b>Forfait définitif en € HT</b> | <b>Forfait définitif en € TTC</b> | <b>Part de Lympia</b> | <b>Part de Esio</b> |
|--|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Mission OPC                                  | 74 431,50 €                      | 89 317,80 €                       | <b>74 431,50 €</b>    |                     |
| Mission SSI                                  | 4 200,00 €                       | 5 040,00 €                        |                       | <b>4 200,00 €</b>   |

**Tableau synthétique**

|   | Missions de base | Missions complémentaires | TOTAL Missions de base et complémentaires |
|---|------------------|--------------------------|---|
| Montant HT des travaux arrêtés phase AVP :  | 4 962 100,00 €   |                          |   |
| Taux de rémunération d'après l'Acte d'engagement  | 8,07%            | Forfait                  |   |
| Montant définitif HT de la mission de base hors prestations supplémentaires du cabinet RESO | 400 441,47 €     | 78 631,50 €              | 479 072,97 €                              |
| Montant définitif HT de la mission de base avec prestations supplémentaires du cabinet RESO | 433 721,23 €     | 78 631,50 €              | 512 352,73 €                              |

**Signatures annexe financière :**

Le titulaire  
**LYMPIA Architecture**

La Ville

**LE MAIRE**  
**Vice-Présidente de la CCCCC**

**Maxime FAURE**

**Sylvie de GAETANO**