

Conseil en Energie Partagé

Convention d'accompagnement - niveau 1



Suivi des consommations et des dépenses d'énergies du patrimoine bâti



Commune de :
TROUVILLE SUR MER

2021

Entre :

La commune de Trouville sur Mer représentée par son Maire, Mme Sylvie DE GAETANO, dûment habilitée à la signature de la présente convention, en vertu de la délibération du Conseil Municipal en date du 29 septembre 2021 et ci-après désignée :

« la collectivité »,

et

Le SDEC ENERGIE (Syndicat Départemental d'Energies du Calvados) représenté par sa Présidente, Mme Catherine GOURNEY-LECONTE, en vertu de la délibération du Comité Syndical en date du 13 octobre 2020 et ci-après désigné :

« le SDEC ENERGIE »,

Préambule :

A l'heure des engagements internationaux et nationaux pour la maîtrise des consommations d'énergies et la réduction des émissions de gaz à effet de serre, les collectivités locales ont un rôle majeur à jouer. Par la mise en œuvre de leur politique énergétique locale, elles ont la responsabilité de concilier maîtrise budgétaire et enjeux majeurs d'un développement durable.

C'est dans ce contexte que le SDEC ENERGIE propose un service d'aide à la gestion énergétique du patrimoine : **le conseil en énergie partagé (CEP)** ; permettant aux collectivités de mutualiser des compétences et de bénéficier des services d'un technicien chargé des énergies.

La commune de Trouville sur Mer et le SDEC ENERGIE ont donc décidé de la mise en œuvre d'un partenariat basé sur la volonté d'améliorer l'efficacité énergétique du patrimoine de la collectivité.

Il est convenu ce qui suit :

Article 1. OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention a pour objet de définir les modalités selon lesquelles la collectivité va bénéficier d'un accompagnement par le SDEC ENERGIE, de niveau 1 dans le cadre du Conseil en Energie Partagé (CEP) pour assurer le suivi des consommations et des dépenses d'énergies de tout ou partie des bâtiments dont elle a la propriété.

Article 2. LISTE DES BÂTIMENTS

Les bâtiments suivants sont intégrés à la convention et feront l'objet d'un suivi de leurs consommations et dépenses d'énergies :

N°	Nom du bâtiment	Adresse	Nombre de points de livraison d'énergie
1	Ecole René Coty	4 rue Bertrand Russel	1-électricité 1-gaz
2	Gymnase Maudelonde	33 avenue Barnstaple	1-électricité 1-gaz
3	Etablissement des Bains	Les planches Promenade Savignac	1-électricité 1-gaz
4	Eglise Notre Dame des Victoires	9 place Notre Dame	1-électricité 1-fioul
5	Musée Villa Montebello	64 rue Général Leclerc	1-électricité 1-gaz
6	Poissonnerie	Bd Fernand Moureaux	3-électricité
7	Résidence la Roseraie	28 rue du Manoir	1-électricité 1-gaz
8	Office du tourisme	32 bd Fernand Moureaux	2-électricité
9	Piscine	Les planches Promenade Savignac	1-électricité 1-gaz

Le nombre de points de livraison correspond au nombre d'énergie différents dans le bâtiment (électricité, gaz naturel, gaz propane ou fioul).

La collectivité détaillera la liste des points de livraison attachés au(x) bâtiment(s) en complétant l'annexe 1 de la présente convention.

Des bâtiments peuvent être ajoutés ou supprimés en cours d'accompagnement. Dans ce cas, leur prise en compte sera formalisée par autant d'avenant(s) que nécessaire à la présente convention.

Article 3. DESCRIPTION DE L'ACCOMPAGNEMENT

Pour le suivi des dépenses et consommations d'énergies du patrimoine bâti de la collectivité, l'accompagnement inclu :

- **La mise à disposition d'un logiciel de suivi des consommations et dépenses d'énergies**

Pour faciliter la consolidation, la visualisation et l'exploitation des données de consommations et de dépenses d'énergies des bâtiments de la collectivité, le SDEC ENERGIE met à sa disposition un logiciel de gestion des consommations et des dépenses d'énergies.

Le logiciel, accessible depuis un navigateur web, permettra :

- de cartographier les bâtiments de la collectivité sus visés à l'article 2 de la présente convention,
- de réaliser une base de données patrimoniales de ces bâtiments (avec les principales caractéristiques du bâti),
- de disposer d'un historique de facturation quels que soient les changements de fournisseurs (outil indépendant de l'espace client chez votre fournisseur),
- de visualiser les consommations et les dépenses d'énergies à la maille du bâtiment et des points de livraison déclarés,
- d'avoir un suivi dynamique des consommations et dépenses d'énergies (par intégration automatique des nouvelles factures ou le cas échéant, par saisie manuelle),
- de paramétrer des alertes pour être informé de l'absence de consommation ou des surconsommations,
- de construire un tableau de bord de suivi avec des indicateurs de performance personnalisés,
- de pouvoir élaborer et suivre les plans d'actions d'efficacité énergétique qui seornt entreprises sur chacun des bâtiments.

Pré requis : la récupération automatique des caractéristiques des points de livraison et des données de facturation associées nécessite la signature d'un mandat pour l'autorisation de la collecte des données auprès des distributeurs et fournisseurs d'énergies (voir annexe 3).

- **Une formation à l'utilisation du logiciel de suivi des consommations et des dépenses d'énergies**

Pour la prise en main de l'outil, la collectivité bénéficiera d'une formation de 2 heures et d'une assistance personnalisée pour répondre à toutes questions, en la personne de :

Mme Océane SALAUN – 02 31 06 17 89 - osalaun@sdec-energie.fr

Mme SALAUN est chargée de projets « rénovation énergétique des bâtiments publics » au SDEC ENERGIE.

- **L'analyse des données et l'identification des bâtiments prioritaires**

Au moins une fois par an ou sur sollicitation de la collectivité, le SDEC ENERGIE réalisera une analyse des indicateurs du patrimoine de la collectivité pour :

- détecter des éventuelles dérives ou anomalies,
- analyser les tendances sur une période de consommation d'environ 12 mois,
- identifier et proposer 1 à 2 bâtiments prioritaires sur lesquels la définition d'une stratégie de rénovation semble la plus pertinente.

Cette analyse fera l'objet d'une réunion spécifique. A l'issue de la réunion d'échanges, la collectivité décide :

- d'acter les propositions de rénovation d'un ou de deux bâtiments prioritaires,
- de définir la stratégie de rénovation associée au(x) bâtiment(s) identifié(s),
- de mettre en oeuvre cette rénovation soit :
 - o Par ses propres services,
 - o Ou par l'accompagnement du syndicat pour rénover le ou les bâtiment(s) identifié(s) : réalisation d'un audit, d'un bilan, proposition d'un plan d'actions, identification des financements, etc.). Dans ce cas, la collectivité optera pour une convention CEP de niveau 2 du CEP,

La collectivité peut aussi ne pas donner suite aux propositions de rénovation d'un ou de deux bâtiments prioritaires, ou d'identifier d'autres bâtiments prioritaires sur lesquels elle souhaite travailler.

Les conclusions de la réunion feront l'objet d'un compte rendu transmis à la collectivité.

Article 4. ENGAGEMENTS DE LA COLLECTIVITE

La collectivité s'engage à :

- Désigner un élu référent qui sera l'interlocuteur privilégié du SDEC ENERGIE pour le suivi de l'exécution de la présente convention. En complément, la collectivité devra nommer un agent administratif ou technique qui assurera la transmission rapide des informations requises (ex : factures),
- Compléter la fiche technique « Bâtiments suivis » (annexe 1) et la fiche contact « Adhésion CEP » (annexe 2) ,
- Donner mandat au syndicat et à son prestataire pour collecter l'ensemble des données liées aux points de livraison de son patrimoine (caractéristiques, consommations, dépenses) auprès des distributeurs et fournisseurs d'énergies concernés (annexe 3),
- Fournir au SDEC ENERGIE l'ensemble des données techniques utiles et nécessaires à l'initialisation de la base patrimoniale dans l'outil de suivi des consommations et des dépenses (surface du bâtiment, année de construction, etc.).
- Informer le SDEC ENERGIE de toutes modifications apportées aux bâtiments et à leurs conditions d'utilisation, pendant la durée de la présente convention,
- Saisir régulièrement dans l'outil de suivi des consommations et des dépenses mis à disposition, les factures d'énergies qui ne peuvent pas être récupérées automatiquement (ex : sur les espaces clients des fournisseurs).

Article 5. ENGAGEMENTS DU SDEC ENERGIE

Le SDEC ENERGIE s'engage à :

- Mettre en place les moyens adéquats pour l'exécution de la présente convention,
- Mettre à disposition de la collectivité l'outil de suivi des consommations et des dépenses d'énergies de la collectivité,
- Mettre à disposition les moyens humains nécessaires pour réaliser la formation de prise en main du logiciel,
- Organiser au moins une fois par an une réunion pour restituer l'analyse des données de consommations et dépenses effectuée sur le patrimoine de la collectivité,
- Utiliser les données conformément à la législation en vigueur, en respectant la stricte confidentialité des informations transmises par la collectivité.

Article 6. DUREE DE LA CONVENTION

La présente convention prend effet après signature des parties pour une durée de 48 mois.

Article 7. CONTRIBUTION FINANCIERE

Le montant de la contribution communale est conforme au guide des aides et contributions financières 2021 validé par le comité syndical du SDEC ENERGIE en date du 1^{er} avril 2021, à savoir :

- Coût annuel du service : 500 € + 50 € / bâtiment,
- Aide du SDEC ENERGIE pour une commune de catégorie A : 20 %

Sur la base des 6 bâtiments identifiés, le coût de l'accompagnement est donc de :

	2022	2023	2024	2025	total (sur 4 ans)
Coût du service	950 €	950 €	950 €	950 €	3 800 €
Prise en charge SDEC ENERGIE	190 €	190 €	190 €	190 €	760 €
Reste à charge de la collectivité	760 €	760 €	760 €	760 €	3 040 €

Le paiement de cette contribution doit être effectué annuellement au maximum 2 mois après l'envoi du titre de recette par le SDEC ENERGIE.

La commune se libérera des sommes dues par virement, sur le compte ouvert au nom du SDEC ENERGIE.

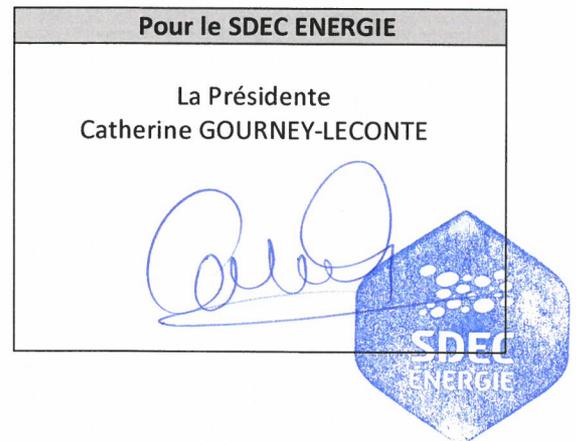
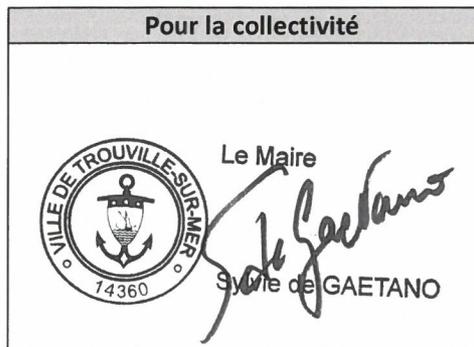
Article 8. ANNEXES

Annexe 1 - Fiche technique « bâtiments suivis »

Annexe 2 - Fiche contact « adhésion CEP »

Annexe 3 - Mandat d'autorisation de collecte des données de comptage et de facturation

Fait à Caen, le 30 novembre 2021





ANNEXE 1 : FICHE TECHNIQUE « PDL par BATIMENTS »

Exemple :

Identifiant point de livraison	Nom du point de livraison	Nature	Nom du bâtiment (s) rattaché(s)
0248564789	Ecole primaire	électricité	Ecole primaire
-	Cuve fioul	fioul	Ecole primaire

Identifiant point de livraison	Nom du point de livraison	Nature	Nom du bâtiment (s) rattaché(s)
024 633920526344	Ecole René Coty	Electricité	Ecole primaire
024-10564319752	Gymnase	Electricité	Gymnase Jaudebonde COSEC
024316931171994	Ets de Bains	Electricité	Etablissement de Bains
02491172185368	Eglise N. Dame	Electricité	Eglise N. Dame des Victoires
02476700391462	Musée	Electricité	Musée Villa Fontebelle
02408393619304	Poissonnerie	Electricité	POISSONNERIE (HALL)
30000240106706	Résidence la Roxaie	Electricité	Résidence la Roxaie
02408538337172	office du tourisme	Electricité	OFFICE DE TOURISME
30000240572880	Piscine	Electricité	Piscine de travail / nat

ANNEXE 1 : FICHE TECHNIQUE « PDL par BATIMENTS »

Exemple :

Identifiant point de livraison	Nom du point de livraison	Nature	Nom du bâtiment (s) rattaché(s)
0248564789	Ecole primaire	électricité	Ecole primaire
-	Cuve fioul	fioul	Ecole primaire

Identifiant point de livraison	Nom du point de livraison	Nature	Nom du bâtiment (s) rattaché(s)
26973	gymnase Naudetonde	GAZ	gymnase Naudetonde
26981	Musée	GAZ	Musée Montebello
26983	Ets des Bains	GAZ	Etablissement des Bains
55525	RPA Le Rosevaie	GAZ	RPA La Rosevaie
79801	Piscine	GAZ	PISCINE
79986	Ecole René Coty	GAZ	Ecole René Coty



ANNEXE 2 : FICHE CONTACT « ADHESION CEP »

Nom de la collectivité : Trouville sur Mer Ville.....
Adresse complète : 164 Bd Fernand Mouroump 14360 Trouville /Mer.....
Code Insee : 14715.....
Elu référent : Patrice Buzière Adjoint.....
Agent technique référent : david.beguy / Héléne Henocq.....
Téléphone : 06/70/93/11/19 - 07687/95/00/86.....
Email : david.beguy@mairie-trouville-sur-mer.fr.....
..... helene.henocq@mairie-trouville-sur-mer.fr.....
Code SIRET : 211 40 71 50 000 13.....
Code APE : 751 A.....



ANNEXE 3 : AUTORISATION DE COMMUNICATION À DES TIERS DES DONNÉES D'UN OU PLUSIEURS SITES DE CONSOMMATION RACCORDÉS AU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION D'ÉLECTRICITÉ OU DE GAZ NATUREL ET DE DONNÉES DE FACTURATION ET DE TELERELEVÉS MULTI-FLUIDES

CLIENT (professionnel ou autre)	
Entreprise <input type="checkbox"/> Collectivité locale (commune, département, ...) <input checked="" type="checkbox"/> EPCI (syndicat de gestion...) <input type="checkbox"/> Association, copropriété... <input type="checkbox"/>	
Dénomination sociale : <u>Ville de Trouville-sur-Mer</u> Forme juridique (SA, SARL, ...) : <u>collectivité</u>	
Nom commercial : _____	
N° d'identification (SIRET) : <u>2121407150</u> Activité (code NAF) : _ _ _ _ _ _	
Adresse : <u>164 Bd Fernand Mollereux</u>	
Code postal : <u>14360</u> Commune : <u>Trouville-sur-Mer</u>	
Représenté par (signataire du présent document) :	
M. <input type="checkbox"/> Mme <input checked="" type="checkbox"/>	
Nom : <u>De Gaetano</u>	
Prénom : <u>Sylvie</u>	
Adresse professionnelle : <u>164 Bd Fernand Mollereux 14360 Trouville-sur-Mer</u>	
N° téléphone : <u>02 31 44 44 44</u> E-mail : <u>contact@mairie-trouville-sur-mer.fr</u>	
Le signataire du présent formulaire déclare être dûment habilité par le client pour la signature du présent document.	

TIERS 1 : SDEC ENERGIE	
Dénomination sociale : SYNDICAT DEPARTEMENTAL D'ÉNERGIES DU CALVADOS Forme juridique : syndicat mixte fermé	
Nom commercial : SDEC ENERGIE	
N° d'identification (SIRET) : 200 045 938 00012 Activité (code NAF) : 8411Z	
Adresse : Esplanade brillaud de Laujardière – 14077 Caen	
Représenté par : Madame GOURNEY LÉCONTE, en qualité de Présidente	
Adresse professionnelle : Esplanade brillaud de Laujardière – 14077 Caen	
N° téléphone : 02 31 06 61 61 E-mail : energie@sdec-energie.fr	

TIERS 2 : Prestataire de Solutions Informatiques de Management de l'Énergie	
Dénomination sociale : Mc MA Solutions Forme juridique (SA, SARL, ...) : SAS	
Nom commercial : Mc MA Solutions	
N° d'identification (SIRET) : 790 865 901 000 41 Activité (code NAF) : 6202 A	
Adresse : 19 RUE DE CARROS 33 800 BORDEAUX	
Représenté par : MC MA HOLDING, agissant en qualité de présent, elle-même représentée par Maxime Avédikian, agissant en qualité de président	
Adresse professionnelle : 91 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 75 011 PARIS	
N° téléphone : 06 95 13 92 39 E-mail : m.avedikian@mcma-solutions.com	

Par la signature de ce document, le Client autorise expressément les Tiers à demander et à recevoir communication auprès :

- d'ENEDIS, SA à directoire et à conseil de surveillance, au capital de 270 037 000 euros, immatriculée au R.C.S. sous le numéro 444 608 442 et dont le siège social est situé Tour Enedis, 34 Place des Corolles, 92070 Paris La Défense Cedex ;
- de GRDF, SA, au capital de 1 800 745 000 euros, immatriculée au R.C.S. sous le numéro 444 786 511 et dont le siège social est situé 6 rue de Condorcet, 75009 Paris ;
- RTE/GRTgaz et Entreprises Locales de Distributions (ELD) d'électricité ou gaz naturel
- des fournisseurs d'énergies (électricité, gaz naturel, Réseau de chaleur ou de froid, fioul, gaz propane/butane, bois et eau)

1. des données cochées ci-joint, sous réserve de leur disponibilité :

- Liste des Références des Points de Livraison (RAE/PRM/PCE/Réf PDL) et de leurs caractéristiques géographiques et administratives complètes (adresse, compte de facturation)
- L'historique des consommations, en kWh, du site (puissances atteintes et dépassements de puissance) et/ou en m³ et/ou en L ;
- L'historique des relevés d'index quotidiens, en kWh et/ou en m³ et/ou en L, et la puissance maximale quotidienne, en kVA ou kWh, du site ;
- L'historique de courbe de charge du site¹;
- Les données techniques et contractuelles disponibles du site².

2. des accès aux Espaces clients du Client via un accès propre de type superviseur (un seul accès si plusieurs Clients se fournissent chez un même fournisseur/distributeur)

3. des accès à un SFTP/FTP/FTPS ou API mettant à disposition les factures PDF et les factures au format numérique (CSV, XLS, XML, JSON, autre), les Points 10Min, 15min, 30min, Horaire ou journalier ainsi que les périmètres du Client

Par la signature de ce document, le Client autorise expressément les Tiers à valider par email l'accès aux données du service dédié, dont GRDF ADICT pour le gaz naturel.

Usage des données : Recensement de données pour achat d'énergies et la mise en place de solutions informatiques de management de l'énergie.

La présente autorisation ne peut être cédée. Elle est consentie à compter de la date de signature et jusqu'au 22 mars 2025

Le Client accepte expressément que ses données personnelles soient conservées par les Tiers et/ou ENEDIS et/ou GRDF et/ou RTE et/ou GRTGaz et/ou l'ELD et/ou tout autre fournisseur et à des fins de gestion et de traçabilité. Conformément au règlement européen relatif à la protection des données à caractère personnel n°2016/679 du 27 avril 2016 (RGPD) et à la loi n°2018-493 du 20 juin 2018 relative à la protection des données personnelles et portant modification de la loi Informatique et Libertés du 6 janvier 1978, le Client dispose d'un droit d'accès, de rectification, de suppression et d'opposition pour motifs légitimes sur l'ensemble des données le concernant qu'il peut exercer sur simple demande auprès du Tiers et/ou d'Enedis, 34 place des Corolles, 92079 Paris La Défense Cedex et/ou de Grdf 6 rue de Condorcet, 75009 Paris et/ou RTE et/ou l'ELD et/ou tout autre fournisseur.

Date
Fait à <u>Trouville sur Mer</u>
Le <u>9/2/2022</u>

Signature et cachet du Client
 Le Maire  Sylvie de GAETANO

¹ Ensemble de valeurs moyennes horodatées de la puissance active ou réactive injectée ou soutirée, sur des périodes d'intégration consécutives et de même durée.

² Caractéristiques du raccordement, du dispositif de comptage et informations relatives au contrat de fourniture connues d'Enedis (puissance souscrite, option tarifaire d'acheminement, etc.) et de Grdf (Profil, CAR, etc.)