

SDG/VS/ 2025 /T.270

**ARRÊTÉ MUNICIPAL**  
**PORTANT SUR LE CHANGEMENT D'USAGE DE LOCAUX D'HABITATION**

Le Maire de la commune de TROUVILLE-SUR-MER,

**Vu** le Code général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code de Tourisme et notamment ses Articles L324-1 à L324-2-1 ;

**Vu** le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment ses articles L631-7 et 651-2 et suivants relatifs au changement d'usage des locaux destinés à l'habitation ;

**Vu** la délibération N° D127-221124 du Conseil communautaire du 22 novembre 2024 instaurant sur le territoire de la commune de Trouville-sur-Mer un régime d'autorisation de changement d'usage des locaux d'habitation en meubles touristiques de courte durée ;

**Vu** la délibération N°2024-95 du Conseil municipal du 27 juin 2024 instaurant le règlement de changement d'usage des locaux d'habitation en meublés de touristiques de courtes durées ;

**Vu** la demande présentée le 18/02/2025 par la SARL AVANI HARLEM représentée par Monsieur ABBOU Richard domicilié 25 rue Marbeuf 75008 Paris en vue d'affecter à usage de meublé de tourisme la totalité d'un logement situé 16 rue du Quernet 14360 Trouville-sur-Mer.

**Considérant** que le fait de louer un local de meublé destiné à l'habitation de manière répétée pour de courtes durées à une clientèle de passage qui n'y élit pas domicile, constitue un changement d'usage au sens de l'article L.631-7 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Considérant** que le demandeur satisfait les critères d'attribution de l'autorisation préalable de changement d'usage,

**ARRÊTE**

**ARTICLE 1** : L'autorisation de changement d'usage préalable à la mise en location pour de courtes durées d'un local d'habitation meublé est accordée à la SARL AVANI HARLEM représentée à titre personnel par Monsieur ABBOU Richard pour le logement situé 16 rue du quernet 14360 Trouville-sur-Mer pour une durée de 3 ans, reconductible une seule fois pour la même durée à la demande du pétitionnaire au plus tard deux mois avant la date de la fin de la demande initiale.

**ARTICLE 2** : La présente autorisation est consentie à titre nominatif et non cessible. Monsieur ABBOU Richard ne pourra plus à l'exception de sa demande de renouvellement, déposer de nouvelle demande en son nom propre et/ou celui de la société la SARL AVANI HARLEM.

Fait à Trouville-sur-Mer, 24 mars 2025

- **DROITS DES TIERS** : La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au règlement de copropriété...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification par courrier ou par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr). Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent.