

2022/ N° 016

Déposé le **07/12/2021**

Dépôt affiché le **08/12/2021**

**N° PC 014 715 21 P0036**

Par :	<b>Monsieur LEBIDOIS MAXIME</b>
Demeurant à :	<b>5 RUE DE LA TOUR 92190 MEUDON</b>
Pour :	<b>Construction d'une maison individuelle avec piscine</b>
Sur un terrain sis à :	<b>LES BRUZETTES AM 178</b>

**Le Maire :**

**Vu** la demande de permis de construire susvisée,

**Vu** les pièces complémentaires déposées en mairie le 17/01/2022,

**Vu** le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.421-1 et suivants, L.442-14, R.111-2, R.421-1 et suivants,

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) approuvé le 22/12/2012, modifié le 23/11/2013, le 04/02/2017, le 24/01/2020 et le 26/03/2021, et notamment les dispositions de la zone UC et UCz du règlement,

**Vu** le règlement de l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) valant Site Patrimonial Remarquable (SPR) de Trouville-sur-Mer, en date du 06/10/2017, secteur SP,

**Vu** l'avis défavorable de l'Architecte des Bâtiments de France (A.B.F) en date du 14/01/2022,

**Vu** l'avis d'ENEDIS en date du 30/12/2021,

**Considérant** l'article III/1 de l'AVAP relatif au secteur paysager précisant que les espaces situés en secteur paysager sont protégés pour leurs qualités patrimoniale et environnementale puisque peu bâtis ou inconstructibles,

**Considérant** que le projet (une partie de la maison et le garage) empiète sur la partie sud-ouest du terrain située en secteur paysager où toute opération de construction est incompatible avec la vocation paysagère du secteur,

**Qu'ainsi** le projet ne respecte pas les dispositions de l'article III/1 précitées.

**ARRÊTE :**

Le permis de construire est **REFUSÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

**À Trouville-sur-Mer, le 17/01/2022**

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

---

**INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT**

---

- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification par courrier ou par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr). Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de **deux mois** vaut rejet implicite).