

N° 2024/208

Déposée le **08/01/2024**

Dépôt affiché le **10/01/2024**

N° DP 014 715 24 U0007

Par :	SAS DCD
Représenté par :	DABABSA
Demeurant à :	94, Boulevard Fernand Moureaux 14360 Trouville
Pour :	Modification de la devanture d'un commerce
Sur un terrain sis à :	94 BD FERNAND MOUREAUX
Référence cadastrale :	AD 885

Surface créée : 0 m²

LE MAIRE :

Vu la déclaration préalable susvisée,

Vu les pièces complémentaires déposées le 05/03/2024,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles R.421-9 et suivants, R.421-17, et R.421-23 et suivants,

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (P.L.U.i) approuvé le 22/12/2012, modifié le 23/11/2013, le 04/02/2017, le 24/01/2020 et le 26/03/2021, et notamment les dispositions de la zone UAz du règlement,

Vu le règlement de l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) valant Site Patrimonial Remarquable (SPR) de Trouville-sur-Mer, en date du 06/10/2017, secteur SU1

Vu l'avis défavorable de l'Architecte des Bâtiments de France (A.B.F) en date du 2 mai 2024,

Considérant que l'article III.3.5 du règlement de l'AVAP relatif aux devantures commerciales dispose que celles-ci doivent respecter les grandes lignes des façades,

Considérant que le projet, qui propose une devanture dont le caisson supérieur est en débord de la façade de 70cm sur une hauteur de 85 cm, propose ainsi un volume qui perturbe l'équilibre de la façade et ne respecte pas ses grandes lignes de forces, contrevient aux dispositions de l'article III.3.5 du règlement et l'AVAP précité,

Il est FAIT OPPOSITION au projet décrit dans la demande susvisée, en conséquence, les travaux projetés ne pourront être entrepris.

À Trouville-sur-Mer, le 03/05/2024

Conditions dans lesquelles la présente autorisation devient exécutoire :

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

- DELAIS ET VOIES DE RECOURS : Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification par courrier ou par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de **deux mois** vaut rejet implicite).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.